

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

U okviru Glave Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba provode se Program: Javna uprava i administracija i Prostorno planiranje.

Cilj koji se ostvaruje kroz Programe:

Cilj 1. Ostvariti ravnomjeran i učinkovit prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, uravnoteženjem regionalnih razvojnih procesa i s njima povezanih zahvata u prostoru i različitim potreba i interesa korisnika prostora. Osigurati cjelovitu zaštitu prostora i njegovo racionalno korištenje za potrebe razvoja te kvalitetu i funkcionalnost prostornih zahvata u javnom interesu.

Cilj je ostvaren:

- Izrada, koordinacija i praćenje provedbe prostornih planova Grada Zagreba

Tijekom 2025. godine dovršen je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba te su iste usvojene na sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba održanoj 16. listopada 2025. godine. Ovim usvojenim izmjenama stvaraju se preduvjeti za realizaciju važnih željezničkih i prometnih infrastrukturnih projekata državnog značaja, a plan je izmijenjen i temeljem zahtjeva javnopravnih tijela. Dovođene su i Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba koje je Gradska skupština Grada Zagreba donijela 11. rujna 2025. godine. Ove sveobuhvatne izmjene GUP-a bile su usmjerene na osiguranje površina za javne namjene, ostvarivanje javnog interesa i uspostavljanje reda u prostoru. Dovođena je izrada Urbanističkog plana uređenja Soblinec (donesen na sjednici Gradske skupštine održanoj 18. veljače 2025.) te Urbanističkog plana uređenja Desprim (donesen na sjednici Gradske skupštine 16. prosinca 2025.). U tijeku je bila izrada Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (plan je u fazi nacrt prijedloga plana), Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (održana javna rasprava u siječnju i veljači 2025., ponovna javna rasprava studeni-prosinac 2025.), Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica (plan je u fazi nacrt prijedloga plana), Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š. Zrinskoga – Praška (javna rasprava održana tijekom studenog i prosinca 2025.), Urbanističkog plana uređenja Borovje – zona jug (u izradi nacrt prijedloga plana) te Urbanističkog plana uređenja SRC Jarun (u izradi nacrt prijedloga plana). U suradnji s nositeljem izrade Zavod kontinuirano sudjeluje u pripremi polazišta za izradu, odnosno stavljanja izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba, praćenju provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba te obavljanju stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik. U izvještajnom razdoblju donesene su 2 nove odluke o izradi prostornih planova: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „RSC Jarun“ (SGGZ 13/25) i Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec – jug (SGGZ 13/25); donošenje istih u nadležnosti je Gradske skupštine. Posebno se napominje kako navedeni pokazatelj o broju donesenih odluka o izradi prostornih planova nije relevantan pokazatelj aktivnosti Zavoda na poslovima izrade, koordinacije i praćenja provedbe prostornih planova Grada Zagreba.

- Izrada Izvješća o stanju u prostoru

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju izvješće o stanju u prostoru izrađuje se za četverogodišnje razdoblje. Zavod je tijekom 2025. godine dovršio izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2021. – 2024. te ga je Gradska skupština na 6. sjednici održanoj 17. prosinca 2025. godine razmotrila i prihvatila. Postotak izvršenja: 100%.

- Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime te suradnja s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U izvještajnom razdoblju Zavod je u kontinuiranoj suradnji s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine radio na popunjavanju i ažuriranju kataloga metapodataka s podacima donesenih dokumenata prostornog uređenja na području Grada u platformi ISPU (Informacijski sustav prostornog uređenja). Dodatno, svi su djelatnici obučeni za rad u novim sustavima ePlanovi i ePlanovi editor. Postotak izvršenja: 100%.

- Priprema polazišta za izradu prostornih planova užih područja, poslovi izrade programa za studije, urbanističke planove i urbanističko – arhitektonske natječaje

U izvještajnom razdoblju kontinuirano se radilo na pripremnim poslovima, izradi programskih polazišta za izradu prostornih planova razine Grada Zagreba i ocjeni prihvatljivosti inicijativa za izmjene i dopune prostornih planova, davanju stručnih mišljenja, izradi stručnih podloga i prostorno planskih analiza. Tijekom 2025. godine u Zavodu se radilo na sljedećim programima za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječajeva koji su i dovršeni u 2025: Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Školskog umjetničkog centra u Vlaškoj 87, Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urb.-arh. rješenja za stadion Maksimir-SRC Svetice, Program za raspis međunarodnog natječaja EUROPAN 18, Program za provedbu javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja za Dječji vrtić Staglišće, Program za provedbu javnog natječaja za uređenje javnog parka u Jurkovićevoj ulici, Program javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Osnovne škole Podbrežje (izmjene i dopune) te Program za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za izgradnju OŠ Dubrava – centar. Radilo se i na sljedećim programima (izrada kojih je još u tijeku na kraju izvještajnog razdoblja): Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko – arhitektonskog rješenja javnog parka Vrbani II, Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja vatrogasne postaje Centar za koturaške sportove – Retkovec, Program za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za izgradnju zamjenskog objekta DV Sunce, Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića i osnovne škole Jankomir Malešnica, Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko—arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Trg Franje Tuđmana i Trg Francuske republike, Program za provedbu natječaja za idejno urbanističko arhitektonsko rješenje za izgradnju stambeno poslovne građevine A2 u Podbrežju u Zagrebu (priuštivo stanovanje) te Program za provedbu javnog natječaja za idejno rješenje istočnog Jarunskog mosta. Postotak izvršenja: 100%.

- Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine

U izvještajnom razdoblju kontinuirano se na traženje nadležnog gradskog ureda vršila koordinacija i pružanje stručne savjetodavne pomoći prilikom izrade urbanističkih planova uređenja, urbanističko-arhitektonskih natječajeva, drugih specijalističkih planova i dokumenata za područje na prostoru Grada Zagreba, davanje stručnih mišljenja, izrada stručnih podloga i prostorno planskih analiza kao i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja. Djelatnici Zavoda kontinuirano sudjeluju u aktivnostima vezanim za pokretanje i vođenje projekata od važnosti za Grad kada ti projekti imaju i prostorno-plansku komponentu. Izdvajaju se: sastanci na temu gradskih projekata Park Novi Zagreb i Zagrepčanka, priprema provedbe natječaja za stadion Maksimir, priprema provedbe projekta Zagrebački Velesajam – istok (kongresni centar i prateći sadržaji), uključenost u niz gradskih rasnih skupina (za praćenje izrade prostornih planova, za ozelenjivanje, za priuštivo stanovanje itd.). Stupanj izvršenja: 100%.

- Publikacije, studije, elaborati, prezentacije

Zavod je u roku dovršio provedbu Sporazuma o obavljanju stručno-analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz izradu stručno analitičke podloge za izradu prostornih planova nove generacije koji je sklopljen 2023. godine s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Zavod je u okviru ove stručno-analitičke podloge obradio temu Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja. Provedena je sveobuhvatna analiza postojećih prostorno-planskih procedura za uređenje brownfield područja kao i inozemnih primjera. Organiziran je stručni skup "Planiranje brownfielda", održan 8. svibnja 2025. koji je okupio više od stotinu stručnjaka iz područja prostornog planiranja, urbanizma i arhitekture. Predavanja su održali renomirani međunarodni stručnjaci iz Barcelone, Budimpešte, Beča i Antwerpena. Izdana je dvojezična publikacija "Planiranje Brownfielda – Brownfields Planning". Izrađen je elaborat stručno-analitičke podloge "Planske metode i alati urbane revitalizacije brownfield područja". Tijekom 2025. godine zaposlenici Zavoda aktivno su sudjelovali (s izlaganjima ili kao panelisti) na sljedećim stručnim i znanstvenim skupovima: Okrugli stol Park šume Grada Zagreba (Zagreb, HAZU, 20. svibnja 2025.), dva recenzirana izlaganja na REALCORP 2025 konferenciji u Grazu (14.-16. travnja 2025.), stručna radionica u Karlovačkoj županiji (Rakovica, 23. svibnja 2025.), 5. Konferencija o urbanom planiranju i regionalnom razvoju u Sarajevu (17. lipnja 2025.), međunarodna konferencija u organizaciji Instituta za društvena istraživanja (Zagreb, 25. rujna 2025.), Četvrta nacionalna biciklistička konferencija (Poreč, 15.-17. listopada 2025.), Vienna Science Days (23. lipnja 2025. Zagreb), UNIC konferencija o brownfieldima (4. studenoga 2025., Zagreb), 40. Forum poslovanja nekretninama u organizaciji Hrvatske gospodarske komore (2. prosinca 2025., Zagreb), ciklus predavanja u organizaciji Društva arhitekata Zadra (9. prosinca 2025). Djelatnici Zavoda održali su predavanja i na Poslijediplomskom studiju Arhitektura i urbanizam Arhitektonskog

fakulteta (2 predavanja), na Filozofskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu te na Fakultetu prometnih znanosti u Zagrebu. Osim na ovim, stručnjaci Zavoda sudjelovali su i na nizu drugih skupova (bez izlaganja). U izvještajnom razdoblju održane su i četiri javne rasprave o planovima koji se izrađuju u Zavodu, s javnim izlaganjima (UPU Zadvorsko 2x, UPU Desprim, UPU Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š. Zrinskoga – Praška). Ukupni broj izlaganja, participacijskih radionica, studija, i stručnih skupova s izlaganjima na kojima su sudjelovali djelatnici Zavoda: 22

Kroz Program: Javna uprava i administracija provodi se:

Aktivnost: REDOVNA DJELATNOST PRORAČUNSKIH KORISNIKA osiguravaju se sredstva potrebna za rashode za zaposlene, materijalne rashode, financijske rashode i rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine.

Sredstva za rashode za zaposlene i naknade za prijevoz i sredstva za materijalne rashode planirana su pridržavajući se svih akata Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba kao i Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u gradskim upravnim tijelima Grada Zagreba.

Pokazatelj rezultata	Definicija pokazatelja	Jedinica mjere	Polazna vrijednost	Izvor podataka	Ciljana vrijednost (2025.)	Ostvarena vrijednost (2025.)
Izrada, koordinacija i praćenje provedbe prostornih planova Grada Zagreba	Izrada ili koordinacija svih prostornih planova u kojima je Zavod naveden kao stručni izrađivač, sukladno Zakonu o prostornom uređenju	Broj odluka o izradi Gradske skupštine Grada Zagreba	5	Zavod	4	2
Izrada Izvješća o stanju u prostoru	Prikupljanje, pohranjivanje, analiza i obrada prostornih činjenica za četverogodišnje razdoblje	%	75 %	Zavod	95%	100%
Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja	Popunjavanje, dostava i ažuriranje kataloga metapodataka	%	100 %	Zavod	100%	100%
Postotak pripreme polazišta za izradu prostornih planova, izrada programa za studije, urbanističke planove i urbanističko–arhitektonske natječaje	Zaprimljeni zahtjevi nadležnih gradskih ureda	%	100 %	Zavod	100%	100%
Pružanje stručne savjetodavne pomoći	Na traženje nadležnog ureda, koordinacija i pružanje stručne savjetodavne pomoći prilikom izrade urbanističkih planova uređenja, javnih natječaja i drugih specijalističkih planova i dokumenata za područje na prostoru Grada Zagreba.	%	100 %	Zavod	100%	100%
Publikacije, studije, elaborati, prezentacije	Izrada stručnih podloga, studija, stručnih elaborata, sudjelovanje i prezentiranje na stručnim skupovima i konferencijama, koordinacija izrade stručnih podloga vanjskih izrađivača	Broj	20	Zavod	20	22

